

Datum samenstelling: 13-1-2010
 Selectie: Drachten
 Bron: Eigen bewerking cijfers Marktanalyse
 De cijfers van 2009 (Q4) zijn voorlopige cijfers

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Aantal transacties naar prijsklasse

	< € 150.000	€ 150.000 € 200.000	€ 200.000 € 250.000	€ 250.000 € 300.000	€ 300.000 € 350.000	€ 350.000 € 400.000	€ 400.000 € 450.000	> € 450.000	totaal
2007	251	157	64	34	26	13	6	16	567
2008	223	127	60	27	22	15	9	7	490
2009	182	106	42	32	16	6	4	5	393

Gemiddelde verkoopprijs per jaar naar prijsklasse

	< € 250.000	€ 150.000 € 200.000	€ 200.000 € 250.000	€ 250.000 € 300.000	€ 300.000 € 350.000	€ 350.000 € 400.000	€ 400.000 € 450.000	> € 450.000	totaal
2007	€ 151.158	€ 168.435	€ 224.836	€ 270.860	€ 319.077	€ 378.077	€ 421.667	€ 599.406	€ 186.750
2008	€ 150.792	€ 169.546	€ 220.256	€ 270.991	€ 321.534	€ 372.295	€ 415.222	€ 510.786	€ 181.862
2009	€ 150.717	€ 170.102	€ 221.945	€ 277.195	€ 312.406	€ 370.667	€ 419.375	€ 533.400	€ 178.560

Gemiddelde looptijd per prijsklasse

	< € 250.000	€ 150.000 € 200.000	€ 200.000 € 250.000	€ 250.000 € 300.000	€ 300.000 € 350.000	€ 350.000 € 400.000	€ 400.000 € 450.000	> € 450.000	totaal
2007	97	104	92	139	144	140	122	118	103
2008	119	110	143	141	112	95	341	82	122
2009	135	123	184	247	125	214	169	238	146

Gemiddeld prijsverschil (t.o.v. EERSTE vraagprijs)

	< € 250.000	€ 150.000 € 200.000	€ 200.000 € 250.000	€ 250.000 € 300.000	€ 300.000 € 350.000	€ 350.000 € 400.000	€ 400.000 € 450.000	> € 450.000	totaal
2007	€ 6.359	€ 7.949	€ 12.367	€ 17.625	€ 21.308	€ 25.692	€ 21.667	€ 24.594	€ 8.840
2008	€ 8.111	€ 10.694	€ 14.144	€ 24.676	€ 19.359	€ 24.038	€ 38.500	€ 34.500	€ 10.952
2009	€ 12.280	€ 10.841	€ 31.329	€ 40.633	€ 19.063	€ 42.917	€ 34.125	€ 79.800	€ 16.414

Gemiddeld prijsverschil (t.o.v. EERSTE vraagprijs)

	< € 250.000	€ 150.000 € 200.000	€ 200.000 € 250.000	€ 250.000 € 300.000	€ 300.000 € 350.000	€ 350.000 € 400.000	€ 400.000 € 450.000	> € 450.000	totaal
2007	4%	5%	6%	7%	7%	7%	5%	4%	5%
2008	5%	6%	6%	9%	6%	6%	9%	7%	6%
2009	7%	6%	14%	15%	6%	12%	8%	15%	9%

Aantal verkopen per jaar naar looptijd

	< 90	90 180	180 360	360 720	> 720	totaal
2007	357	116	73	19	2	567
2008	276	103	87	22	2	490
2009	193	81	79	39	1	393

Gemiddeld prijsverschil (t.o.v. EERSTE vraagprijs) uitgezet naar looptijd

	< 90	90 180	180 360	360 720	> 720	totaal
2007	€ 4.754	€ 12.172	€ 20.247	€ 20.342	€ 19.250	€ 8.840
2008	€ 6.677	€ 11.962	€ 19.993	€ 22.530	€ 28.250	€ 10.952
2009	€ 6.567	€ 11.031	€ 24.253	€ 55.378	€ 214.000	€ 16.414

Gemiddeld prijsverschil (t.o.v. EERSTE vraagprijs) uitgezet naar looptijd

	< 90	90 180	180 360	360 720	> 720	totaal
2007	3%	6%	9%	10%	18%	5%
2008	4%	7%	11%	13%	10%	6%
2009	4%	7%	13%	25%	84%	9%

De cursief grijze waarden zijn gebaseerd op minder dan 25 transacties en geven derhalve mogelijk een vertekend beeld



		1*		2*		3*
		< 90		< 90		
Jaar	Q	n	%	250000	%	totaal
2007	1	76	57%	71	93%	134
2007	2	104	65%	87	84%	161
2007	3	92	66%	78	85%	139
2007	4	85	64%	74	87%	133
		357		310		567
2008	1	75	56%	60	80%	133
2008	2	90	58%	78	87%	156
2008	3	50	53%	41	82%	95
2008	4	61	58%	53	87%	106
		276		232		490
2009	1	60	63%	56	93%	96
2009	2	47	42%	43	91%	112
2009	3	41	37%	34	83%	110
2009	4	45	60%	35	78%	75
		193		168		393

Kolom 1: verkopen binnen 90 dagen, weergegeven per kwartaal

Kolom 2: verkopen binnen 90 dagen, weergegeven per kwartaal

voor de prijsklasse < 250.000 verkoopprijs

Kolom 3: totaal aantal transacties in het kwartaal



