























## Diversen

Thema: Scandinavië

Ambitie niveau is hoog. De compositie van de bouwvolumes, de plaatsing van de gevelopeningen, de keuze van kleuren en materialen e.d. moet van hoge kwaliteit zijn

Voor de architectonische vormgeving en de materiaalkeuze is de ligging aan het water bepalend. Hierbij moet gedacht worden aan heldere bouwmassa's, in een lichte en luchtige structuur. Te denken valt aan houtbouw met op- en aanbouwen in een open structuur.

Indien toegepast, dienen zonnepanelen in het ontwerp van de woningen geïntegreerd te worden.

Erfafscheidingen worden tezamen met de woningen vormgegeven. Erfscheidingen: groen. Langs en tot een afstand van 5 m uit de oevers mogen geen doorgaande erfscheidingen hoger dan 1 m worden toegepast. In de overige situaties mogen rond de achtertuinen erfscheidingen tot 1,8 m hoogte worden toegepast. Tussen achter- en zijtuinen en het openbaar gebied moeten groene erfscheidingen worden gemaakt, bijvoorbeeld begroeide gaashekken of beplanting met inheemse soorten

Garage-opritten: vóór een garage moet waar mogelijk minimaal 5,5mx5m opstelruimte zijn voor twee auto's. De carport en de erfbestrating moeten onderdeel vormen van het architectonisch ontwerp van de woningen

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar

## G16d Referentiebeelden Parkzoom (Drachstervaart)



foto's IMOSS