
RESERVERINGSOVEREENKOMST

Inzake bouwnummer Gelegen in het bouwplan In de Luwte 1 in Drachten, projectnummer P00062-01

Ondergetekenden: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: VanWonen Projecten B.V., gevestigd te 8019 AB Zwolle, Willemsvaart 21, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66829372, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, VanWonen Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar algemeen directeur ir. A. Bolks, hierna te noemen "de Verkoper",

EN

Naam rechthebbende 1 :

Voornamen (voluit) :

Beroep :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Geboortedatum en -plaats :

Telefoon thuis :

Telefoon mobiel :

Email :

Burgerlijke staat* :

Naam rechthebbende 2 :

Voornamen (voluit) :

Beroep :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Geboortedatum en -plaats :

Telefoon thuis :

Telefoon mobiel :

Email :

Projectnummer

P00062-01

Bouwnummer

.....

Datum overeenkomen

.....2020

Paraaf Verkoper:

Paraaf Rechthebbende:

Burgerlijke staat* : Ongehuwd/ samenwonend / gehuwd / voornemens te huwen / geregistreerd partnerschap

Huwelijkse staat : Beiden in eerste echt? **ja/nee**
met/zonder huwelijkse voorwaarden/ registratievoorwaarden

wordt de woning op beider naam gekocht? **ja/nee**

Op welk adres wilt u uw post ontvangen:

Adres Koper 1 / Adres Koper 2 / Ander adres*, namelijk:

Postadres :

Postcode :

Plaats :

Land :

* Aankruisen wat van toepassing is

Gewenste aanspreekvorm Kopers (*alleen in te vullen indien Kopers getrouwd zijn*):

Geachte heer en mevrouw

Geachte heer en mevrouw

hierna (tezamen) te noemen 'de Rechthebbende',

IN OVERWEGING NEMENDE:

- a. dat de Verkoper gerechtigd is tot verkoop van percelen grond bestemd voor de realisatie van het project In de Luwte 1 in Drachten, hierna ook te noemen: "het Project";
- b. dat de Rechthebbende, op basis van de voorlopige documentatie, heeft aangegeven één van de zes levensloopbestendige (senioren) woningen in het project te willen kopen en met betrekking tot nagenoemde woning een reserveringsovereenkomst te willen aangaan;
- c. dat de Rechthebbende zich realiseert dat de voorlopige documentatie nog aan wijzigingen onderhevig zal zijn en dat slechts de documentatie zoals deze bij een te sluiten koopovereenkomst wordt gevoegd, bepalend zal zijn voor de wederzijdse rechtspositie van partijen bij de koopovereenkomst- en/of aannemingsovereenkomst.

Projectnummer

P00062-01

Bouwnummer

.....

Datum overeenkomen

.....2020

Paraaf Verkoper:

Paraaf Rechthebbende:

VERKLAREN PER 2020 TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1

1. De Rechthebbende reserveert bij/via de Verkoper de woning met **bouwnummer** in het Project, zoals deze is beschreven in de bij deze overeenkomst behorende voorlopige documentatie.

De indicatieve prijs van de koop- en aanneemsom is ligt tussen circaen..... inclusief belastingen, V.O.N., exclusief meer-/minderwerk, exclusief (bouw-)rente.

NB. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

2. De Rechthebbende is ermee bekend en realiseert zich dat de bij deze overeenkomst behorende documentatie over het Project een **voorlopig karakter** heeft. De Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om wijzigingen in deze documentatie aan te brengen, welke wijzigingen alsdan zullen zijn opgenomen in de bij de te sluiten koop- en/of aannemingsovereenkomst behorende documentatie.

Artikel 2

1. Ter effectuering van de in artikel 1 lid 1 bedoelde reservering zal de Rechthebbende binnen twee (2) weken na dagtekening van deze overeenkomst een reserveringsvergoeding van **€300,-** inclusief omzetbelasting betalen door deze vergoeding over te maken op bankrekeningnummer **NL22 RABO 0317 4700 86** ten name van **VanWonen Projecten BV te Zwolle**, onder vermelding van het project In de Luwte 1 in Drachten, projectnummer P00062-01 en het betreffende **bouwnummer X**
2. Aan deze overeenkomst kunnen eerst dan rechten worden ontleend door de Rechthebbende, nadat de in artikel 2 lid 1 bedoelde betaling van de reserveringsvergoeding tijdig heeft plaatsgevonden.

Artikel 3

1. De Rechthebbende is er bij ondertekening van deze overeenkomst vanuit gegaan, dat deze reservering uiterlijk 1 september 2020 wordt gevolgd door een aanbieding aan hem inzake het gereserveerde eengezinshuis te sluiten koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst met de Verkoper respectievelijk de uitvoerend aannemer conform het model van de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) met door de betreffende waarborgende instelling goedgekeurde afwijkende en/ of aanvullende bepalingen.
2. Indien de koop- en aannemingsovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 tot stand zijn gekomen, zal de verschuldigde reserveringsvergoeding ten tijde van de juridische levering worden verrekend met de grondtermijn. Over de betreffende reserveringsvergoeding wordt aan de Rechthebbende geen rente vergoed.
3. Indien de Rechthebbende overlijdt, kan deze overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door de erfgenamen(n) worden ontbonden en zal de reserveringsvergoeding aan de erfgenamen(n) worden gerestitueerd. Bij restitutie is de Verkoper aan de erfgenamen(n) geen rentevergoeding over de reserveringsvergoeding verschuldigd.
4. De rechten en plichten uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar tenzij met toestemming van de Verkoper.

Projectnummer

P00062-01

Bouwnummer

.....

Datum overeenkomen

.....2020

Paraaf Verkoper:

Paraaf Rechthebbende:

5. Indien de uitgangspunten in het voorlopig ontwerp of de verkoopprijzen substantieel afwijken van het genoemde in deze reserveringsovereenkomst en/of de voorlopige documentatie, kan deze overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door Rechthebbende worden ontbonden en zal de reserveringsvergoeding worden gerestitueerd. Bij restitutie is de Verkoper aan de Rechthebbende geen rentevergoeding over de reserveringsvergoeding verschuldigd.

Artikel 4

De Rechthebbende gaat ermee akkoord dat zijn of haar persoonsgegevens, wanneer dit nodig is, worden verwerkt door Verkoper en daar waar nodig ter beschikking worden gesteld aan en worden verwerkt door de (onder)aannemers, leveranciers en derden die in het kader van de realisatie van de woning door de Verkoper worden ingeschakeld, een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Op grond van de AVG heeft de Rechthebbende te allen tijde het recht om de verleende toestemming in te trekken door een schriftelijke mededeling aan de Verkoper. Een dergelijke intrekking heeft echter geen invloed op de legitimiteit van de verwerkingen vóór de datum waarop de intrekking door de Verkoper is ontvangen.

Artikel 5

De volgende bijlage(n) maakt/maken onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst:

- Voorlopige situatietekening met kenmerk xxx d.d. ...
- Voorlopige tekening met kenmerk xxx..... d.d.

Aldus opgemaakt in enkelvoud:

Getekend te

Getekend te XXX

op

op

De Verkoper:

De Rechthebbende:

VanWonen Projecten BV

Projectnummer

P00062-01

Bouwnummer

.....

Datum overeenkomen

.....2020

Paraaf Verkoper:

Paraaf Rechthebbende: