

PRIJSLIJST

Project: 30 woningen In de Luwte I, Drachtstervaart
 Gemeente : Drachten (Smallingerland)
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
 Contactpersoon: Francis van der Schoot
 Aannemer: Aannemersbedrijf Dons en Troost B.V.
 Verkopend makelaar: Dijkstra Makelaars



Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)

Datum : 10 juni 2021

Bouw nummer	Type	Tuin ligging achtertuin	Kap	Bijzonder heden	Gebruiks-oppervlakte		kavelopp. circa m ²	Koopsom in € v.o.n.
					woning circa m ²	bijgebou wcirca m ²		Vrij op naam
71	Hoekwoning rij	West	Dakoverstek		122	5	220	€ 312.500
72	Tussenwoning rij	West			122	5	155	€ 265.000
73	Tussenwoning rij	West	Dakoverstek		122	5	157	€ 265.000
74	Tussenwoning rij	West	Dakoverstek		122	5	155	€ 265.000
75	Tussenwoning rij	West			122	5	150	€ 265.000
76	Hoekwoning rij	West	Dakoverstek	erker	122	5	370	€ 335.000
77	Hoekwoning rij	Noord	Dakoverstek	garage	122	19	310	€ 345.000
78	Tussenwoning rij	Noord			122	5	135	€ 262.500
79	Hoekwoning rij	Noord	Dakoverstek		122	5	175	€ 295.000
80	Hoekwoning rij	Noord	Dakoverstek		122	5	170	€ 295.000
81	Tussenwoning rij	Noord			122	5	130	€ 262.500
82	Hoekwoning rij	Noord	Dakoverstek	garage	122	19	255	€ 330.000
83	Hoekwoning rij	Oost	Dakoverstek	erker	122	5	225	€ 312.500
84	Tussenwoning rij	Oost			122	5	140	€ 265.000
85	Hoekwoning rij	Oost	Dakoverstek		122	5	180	€ 295.000
86	Hoekwoning rij	Zuid	Dakoverstek	veranda	122	5	220	€ 312.500
87	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	138	€ 275.000
88	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	138	€ 275.000
89	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	138	€ 275.000
90	Hoekwoning rij	Zuid	Dakoverstek	veranda	122	5	193	€ 299.000
91	Hoekwoning rij	Zuid	Dakoverstek	veranda	122	5	193	€ 299.000
92	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	138	€ 275.000
93	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	138	€ 275.000
94	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	138	€ 275.000
95	Hoekwoning rij	Zuid	Dakoverstek	veranda	122	5	182	€ 305.000
96	Hoekwoning rij	Zuid	Dakoverstek	veranda	122	5	185	€ 305.000
97	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	137	€ 275.000
98	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	137	€ 275.000
99	Tussenwoning rij	Zuid		veranda	122	5	137	€ 275.000
100	Hoekwoning rij	Zuid	Dakoverstek	veranda	122	5	188	€ 299.000

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering

- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor de keuken en eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

