

# PRIJSLIJST



Project: 21 woningen In de Luwte I, Drachtstervaart  
 Gemeente : Drachten (Smallingerland)  
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
 Contactpersoon: Francis van der Schoot  
 Aannemer: Lont  
 Verkopend makelaar: Dijkstra Makelaars

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)  
 Datum : 01 november 2021

Bouw nummer	Type	Tuin ligging	Kap	Bijzonderheden	Gebruiksoppervlakte woning circa m <sup>2</sup>	kavelopp. circa m <sup>2</sup>	Grondopp. circa m <sup>2</sup>	Wateropp. circa m <sup>2</sup>	Koopsom in € v.o.n.
101	Vrijstaande woning	West/zuid	Dwarskap	tuin aan het water	165	485	375	110	€ 510.000
102	Twee-onder-één kap	West	Langskap	tuin aan het water	155	410	290	120	€ 420.000
103	Twee-onder-één kap	West	Langskap	tuin aan het water	155	384	269	115	€ 420.000
104	Twee-onder-één kap	West	Langskap	tuin aan het water	155	384	269	115	€ 420.000
105	Twee-onder-één kap	West	Langskap	tuin aan het water	155	384	269	115	€ 420.000
106	Twee-onder-één kap	West	Langskap	tuin aan het water	155	384	269	115	€ 420.000
107	Twee-onder-één kap	West	Langskap	tuin aan het water	155	405	285	120	€ 420.000
108	Special vrijstaand	Noord/Zuid	Langskap	Tuin 2 kanten a/h water	165	955	585	370	€ 560.000
109	Twee-onder-één kap	Zuid/oost	Dwarskap	tuin aan het water	160	364	315	49	€ 442.500
110	Twee-onder-één kap	Zuid	Dwarskap	tuin aan het water	160	352	305	47	€ 440.000
111	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap	tuin aan het water	155	356	309	47	€ 440.000
112	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap	tuin aan het water	155	357	310	47	€ 440.000
113	Twee-onder-één kap	Zuid	Dwarskap	tuin aan het water	160	361	314	47	€ 442.500
114	Twee-onder-één kap	Zuid	Dwarskap	tuin aan het water	160	364	317	47	€ 442.500
115	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap	tuin aan het water	155	379	330	49	€ 445.000
116	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap	tuin aan het water	155	400	350	50	€ 445.000
117	Vrijstaande woning	Zuid	Dwarskap	tuin aan het water	165	490	430	60	€ 550.000
118	Vrijstaande woning	Zuid	Dwarskap	Tuin 2 kanten a/h water	185	830	660	170	€ 615.000
119	Hoekwoning rij	West	Langskap	parkeren op eigen terrein	122	235	235		€ 335.000
120	Tussenwoning rij	West	Langskap		122	125	125		€ 305.000
121	Hoekwoning rij	Zuid/west	Langskap	met erker	122	204	204		€ 335.000

## De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aankosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor de keuken en eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

