

PRIJSLIJST



Project: 27 woningen In de Luwte I, Drachtstervaart
 Gemeente : Drachten (Smallerland)
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
 Contactpersoon: Francis van der Schoot
 Aannemer: Lont
 Verkopend makelaar: Dijkstra Makelaars

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 5 juli 2022

Bouw nummer	Type	Tuin ligging achtertuin	Bijzonderheden	Gebruiksoppervlakte woning circa m ²	kavelopp. circa m ²	Grondopp. circa m ²	Wateropp. circa m ²	Koopsom in € v.o.n. Vrij op naam
132	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht op de Drachtstervaart en extra woonruimte op de begane grond	177	280	280	0	€ 525.000
133	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	255	255	0	€ 495.000
134	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	255	255	0	€ 495.000
135	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	255	255	0	€ 495.000
136	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	245	245	0	€ 495.000
137	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	250	250	0	€ 495.000
138	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	255	255	0	€ 495.000
139	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	255	255	0	€ 495.000
140	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht over de Drachtstervaart en aangebouwde berging	158	257	257	0	€ 495.000
141	Twee-onder-één kap	Zuid	Uitzicht op de Drachtstervaart en extra woonruimte op de begane grond	176	260	260	0	€ 525.000
142	Geschakeld Herenhuis - hoek	Zuid	Extra studeerkamer en separate berging	172	165	165	0	€ 505.000
143	Geschakeld Herenhuis	Zuid	Extra studeerkamer en separate berging	172	135	135	0	€ 495.000
144	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	Extra studeerkamer en separate berging	172	137	137	0	€ 495.000
145	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	Extra studeerkamer en separate berging	172	137	137	0	€ 495.000
146	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	195	135	60	€ 509.000
147	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	200	136	64	€ 509.000
148	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	202	138	64	€ 509.000
149	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	200	136	64	€ 509.000
150	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	200	136	64	€ 509.000
151	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	200	136	64	€ 509.000
152	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	205	137	68	€ 509.000
153	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	210	139	71	€ 509.000
154	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	210	137	73	€ 509.000
155	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	158	215	135	80	€ 509.000
156	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	164	275	149	126	€ 509.000
157	Geschakeld Herenhuis	Zuidwest	tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	164	290	146	144	€ 509.000

158	Geschakeld Herenhuis - hoek	Zuidwest	Extra uitbouw aan zijkant, tuin aan het water, eigen ligplaats en houten vlonder	185	450	264	186	€ 548.000
-----	--------------------------------	----------	--	-----	-----	-----	-----	-----------

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor de keuken en eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

