

Wonen in De Ploeg

25 moderne
koopappartementen
in Drachten


koopmans | TBI

“Op eigen
wijze wonen”

DE
Ploeg



DE Ploeg

Toe aan een appartement in hartje Drachten, op een heerlijke plek met alle gemakken van het centrum binnen handbereik? Goed nieuws: welkom bij De Ploeg! Een uniek nieuwbouwproject met 25 comfortabele appartementen.

Elk appartement heeft minimaal één eigen parkeerplaats en er is genoeg parkeergelegenheid voor bezoekers. Bovendien zijn alle appartementen levensloopbestendig, ideaal voor elke levensfase. Hier kun je wonen op jouw eigen wijze!

Wist je dat De Ploeg wordt gebouwd op grond waar ooit tractoren reden en aardappels werden geoogst?

De buurt heet De Bouwen en omvat straten met namen als de Bouwakker, Hooiweg en Vlasakkers. Straatnamen met ieder een mooie link naar het verleden. Ook met De Ploeg, grijpen we terug naar de tijd van weleer. De tijd waar dit landbouwwerktuig grond losmaakte en fraaie lijnen achterliet. Die lijnen zie je onder andere terug op de appartementen. Zie jij ze?



Inhoudsopgave

4 Over Drachten

6 Het plan

8 De appartementen

10 Appartementtype A

14 Appartementtype B

16 Appartementtype C

18 Verkoop en informatie

19 Over Koopmans

Over Drachten

Drachten is de hoofdplaats van de gemeente Smallerland en is met 45.000 inwoners de tweede plaats in de provincie Friesland. Drachten heeft veel gezellige wijken en buurten en biedt een mix van gezellige boetiekjes en moderne winkelcentra. De plaats heeft een rijke cultuur en culturele voorzieningen. Vanaf de vele cafeetjes en terrassen loop je zo naar musea of bijvoorbeeld naar de grootste schouwburg van Zuidoost-Friesland: de Lawei. Drachten bruist! De appartementen liggen op loopafstand van al deze voorzieningen, maar ook van bijvoorbeeld het station en ziekenhuis. Bovendien is Drachten groen, en ben je nooit ver weg van de natuur.



A bronze statue of a man in a hat and jacket, holding a book or tablet, stands on a wooden walkway next to a canal. The background features a modern building with a perforated facade and trees.

[illegible]

Drachten ligt op een kruispunt van landschappen. In het westen ligt Nationaal Park de Alde Feanen, in het noorden Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden en in het zuiden Beetsterzwaag. Van bossen tot coulisselandschappen en laagveenmoerassen. Je komt gegarandeerd tot rust

A detailed map of the Plöeg area in Rotterdam. The map shows a grid of streets including De Drift, De Meent, Het Heem, De Kamp, De Singel, Berglaan, Hornleger, De Greide, Fabriekslaan, Paardepad, De Oppers, De Zwaden, Hooivweg, De Schoven, Vlasakkers, Roggepad, De Vore, Het Blauwgras, De Warren, De Leijen, De Jorden, De Hage, and De Hage. Key landmarks are highlighted with colored overlays: an orange semi-circle labeled 'Centrum' (with a shopping cart icon) in the top left, a green semi-circle labeled 'Park' (with a leaf icon) in the bottom left, and a red rectangle labeled 'Ziekenhuis' (with a hospital icon) in the bottom right. A small dark green rectangle labeled 'Plöeg' is located in the center of the map, near the intersection of De Drift and De Oppers. Other street names visible include Gauke Boelensstraat, Meyrouw de Rooweg, De Meent, Het Heem, De Kamp, De Singel, Berglaan, Hornleger, De Greide, Fabriekslaan, Paardepad, De Oppers, De Zwaden, Hooivweg, De Schoven, Vlasakkers, Roggepad, De Vore, Het Blauwgras, De Warren, De Leijen, De Jorden, De Hage, and De Hage. The map also shows the Zuiderdijkvaart, Helling, Splitting, and Uitgang.

Het plan



Buitenruimte

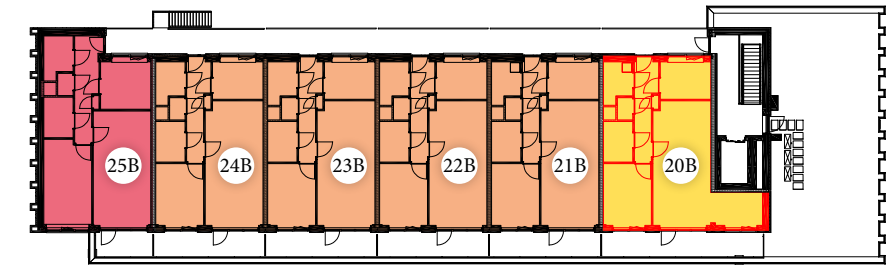
De appartementen op de begane grond krijgen een eigen tuintje. De appartementen op de verdiepingen beschikken over een balkon met gunstige ligging. Dit balkon en tuintje bevindt zich aan De Drift. Vanaf hier heb je een mooi uitzicht over een levendige wijk.

Veilig parkeren

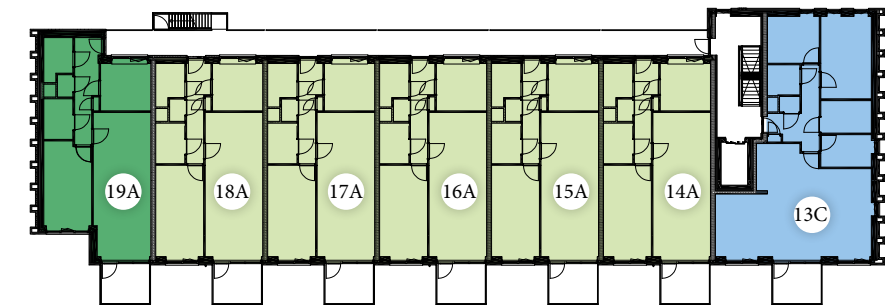
Elk appartement beschikt over minimaal één toegewezen parkeerplaats. Voor enkele appartementen zijn zelfs twee parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn er 8 extra parkeerplaatsen gereserveerd voor bezoekers.

Berging

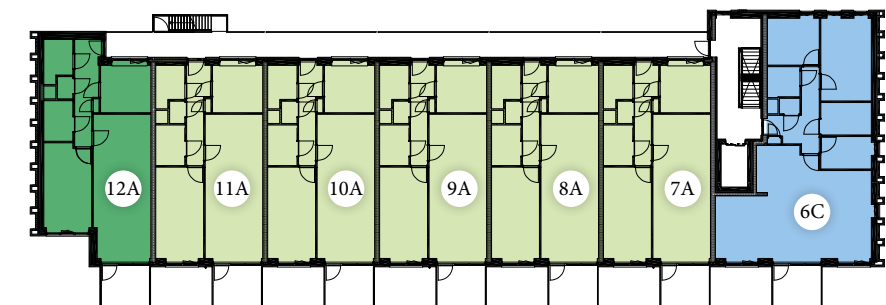
De appartementen op de begane grond hebben een berging buiten het gebouw, nabij het parkeren. Handig voor het opbergen van je tuingereedschap. De andere appartementen hebben een inpandige berging op de begane grond.



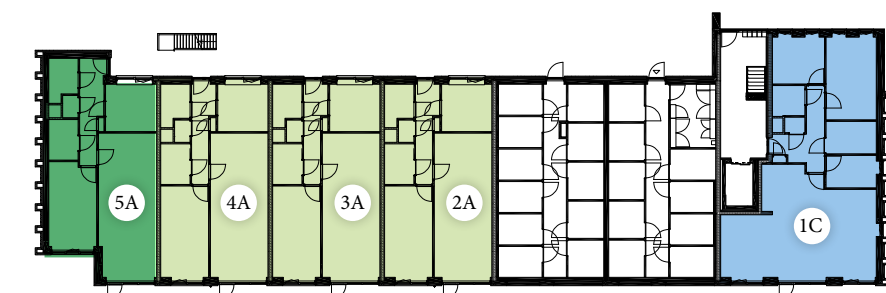
Derde verdieping



Tweede verdieping



Eerste verdieping



Begane grond



De appartementen

De appartementen worden opgeleverd met een compleet basispakket, zodat je direct kunt genieten van een comfortabel en modern thuis. Ieder appartement biedt volop ruimte voor een royale zithoek, perfect voor gezellige avonden. Daarnaast is er genoeg plek om logees te ontvangen.

Elk appartement is uitgerust met vloerverwarming, is volledig gasloos en voldoet aan de nieuwste eisen op het gebied van duurzaamheid en comfort, zodat je helemaal klaar bent voor de toekomst.

Zie jij jezelf
hier ook wonen?

Ga naar deploeg-drachten.nl



Hoekappartement

Bouwnummers

5, 12 en 19

Gebruiksoppervlakte

78 m²

Kamers

3

Bouwnummer 5 krijgt een eigen tuin met een kaveloppervlak van ca. 30 m²



Tussenappartement

Bouwnummers

2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17 en 18

Gebruiksoppervlakte

79 m²

Kamers

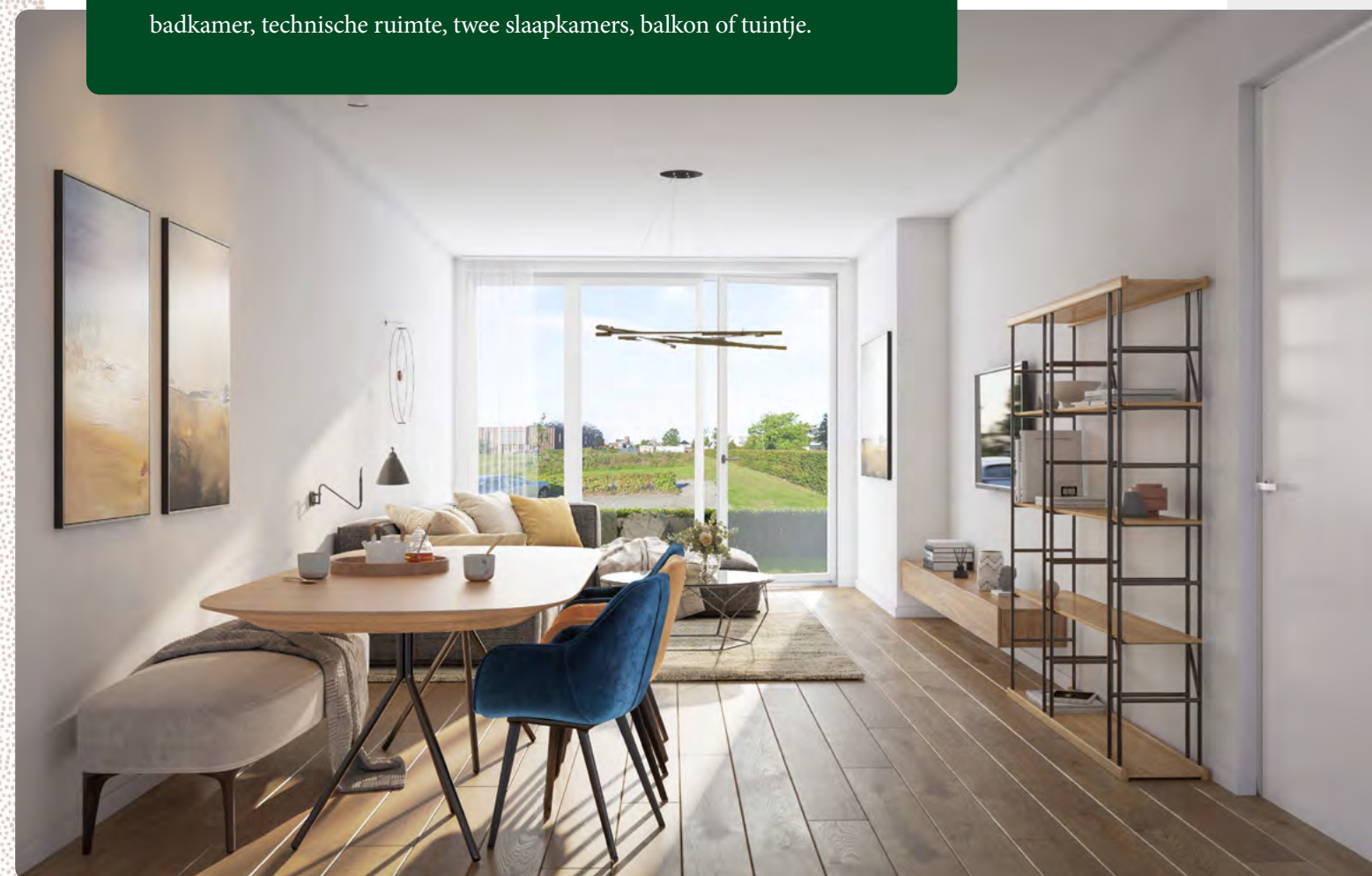
3

Bouwnummer 2, 3 en 4 krijgt een eigen tuin met een kaveloppervlakte van ca. 22 m²

Appartementtype A

Op de begane grond, eerste en tweede verdieping vind je de middelgrote appartementen. Er zijn maar liefst 16 van deze appartementen, met een gevarieerd woonoppervlakte.

Dit 3-kamerappartement bestaat uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, badkamer, technische ruimte, twee slaapkamers, balkon of tuintje.





Appartementtype B

Op de derde (bovenste) verdieping vind je de meest compacte appartementen. Hier bevinden zich vier appartementen van 67 m², één van 73 m² en één van 74 m².

Dit 3-kamerappartement bestaat uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, badkamer, technische ruimte, twee slaapkamers en balkon.

Tussenappartement

Bouwnummers

21, 22, 23 en 24

Gebruiksoppervlakte

66 m²

Kamers

3



Hoekappartement

Bouwnummer

25

Gebruiksoppervlakte

72 m²

Kamers

3



Hoekappartement

Bouwnummer

20

Gebruiksoppervlakte

73 m²

Kamers

3

Appartementtype C

Als laatste de drie royale appartementen op de zuidkant van De Ploeg. Op zowel de begane grond als de eerste en tweede verdieping vind je het ruime 4-kamerappartement, met een oppervlakte van 110 m².

Dit appartement bestaat uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, badkamer, technische ruimte, drie slaapkamers, balkon of tuintje.

Appartementtype C kenmerkt zich door de royale woonkamer en keuken. We praten hier dan ook over de grootste van alle appartementen. Dit appartement heeft een extra slaapkamer, die ook gebruikt kan worden als kantoor. Het appartement op de begane grond krijgt een groen terras aan de voorzijde.

Hoekappartement

Bouwnummers

1, 6 en 13

Gebruiksoppervlakte

109 m²

Kamers

4

Alleen bouwnummer

*1 krijgt een eigen
tuin met een
kaveloppervlak
van ca. 33 m²*



Inclusief volledig uitgeruste badkamer

Het fijne van een nieuwbouw appartement? Alles is heerlijk nieuw en precies naar jouw smaak in te richten! Daarom wordt jouw nieuwe appartement in De Ploeg opgeleverd met een compleet ingerichte badkamer en toilet, inclusief sanitair en tegelwerk. De experts van Gevier Drachten hebben speciaal voor jou een stijlvolle en praktische badkamer ontworpen, voorzien van alle gemakken. Uiteraard heb je de vrijheid om andere tegels of sanitair te kiezen om je badkamer helemaal naar wens te maken. Zo begint elke dag perfect!

Je eigen keuken

Een nieuw appartement vraagt om een prachtige keuken, want de keuken is een van de belangrijkste plekken in huis. Hier bereid je heerlijke gerechten en geniet je samen van gezellige momenten. Bij De Ploeg heb je volledige vrijheid in het kiezen van je keuken en bepaal je zelf waar je deze koopt. Speciaal voor De Ploeg is er een samenwerking opgezet met Bruynzeel Keukens Groningen, die een aantrekkelijke projectaanbieding voor je heeft samengesteld.



Bruynzeel keukens Groningen

Welkom bij Bruynzeel Keukens in Groningen, de keukenwinkel waar we graag samen met jou een mooie en vooral ook handige keuken samenstellen.



Gevier Drachten

Sanitair, dat is waar ons hart sneller van gaat kloppen. En dat al meer dan 75 jaar. We zorgen ervoor dat de realisatie van badkamer en sanitair zo soepel mogelijk verloopt.

Zie jij jezelf wonen in De Ploeg?
Neem contact met ons op!

Ga naar deploeg-drachten.nl

Verkoop en informatie



058 - 23 37 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Willemskade 9
8901 BB Leeuwarden

www.makelaardijhoekstra.nl

0512 - 54 40 40
drachten@dijkstramakelaars.nl

Berglaan 14
9203 EG Drachten

www.dijkstramakelaars.nl

Over Koopmans

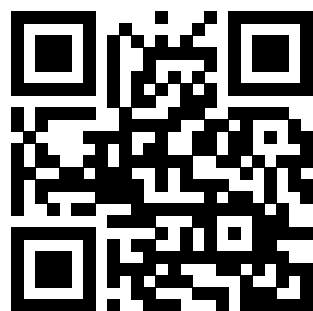
Alles wat waardevol is, verdient het allerbeste! Dat geldt ook voor project De Ploeg. Koopmans bouwt al sinds 1942 woningen en hecht veel waarde aan het creëren van veilige, duurzame en mooie buurten waar mensen met plezier leven. Bij Koopmans zoeken we altijd naar verbinding. Tussen locatie en gebruiker, tussen specialist en generalist en tussen functie en esthetiek. Daarmee zorgen we voor toegevoegde waarde, nu en in de toekomst.

Koopmans is onderdeel van TBI. Een groep ondernemingen die zich onderscheidt door technisch vakmanschap, ondernemerschap, innovatiekracht en samenwerking op het gebied van techniek, bouw en infra.

Ploeg^{DE}



koopmans | TBI



deploeg-drachten.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven impressies en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatie tekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.